

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»

Комитет по управлению имуществом города Батайска сообщает:

**26 октября 2017 года** в 14-30 час. состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества города Батайска Ростовской области, расположенного:

**Лот №1** - нежилое помещение, назначение нежилое, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, дом № 97, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. (1964 года постройки. Наружные стены кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, отделка потолков – штукатурка, оконные проемы – дверные глухие, электроснабжение – скрытая проводка) одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, общая долевая собственность: 425/1000 от площади 457 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97 (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

**Начальная цена** – 1 150 564,94 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 94 копеек), с учетом НДС

в т.ч.:

- нежилое помещение – 369 142,94 руб. (триста шестьдесят девять тысяч сто сорок два руб. 94 коп.) в том числе НДС 56 309, 94 руб.

- земельный участок – 781 422,00 руб. (семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать два руб. 00 коп.).

**«Шаг аукциона»** (5% от начальной цены имущества) – **57 528,25 руб.** (пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 25 копеек)

Сведения о предыдущих торгах: по лоту № 1 аукцион признан не состоявшимся (протокол №1 от 19.06.2017).

**Лот № 2** - нежилое здание, назначение нежилое, общей площадью 169,3 кв.м. 1969 года постройки. (Стены и перегородки кирпичные с трещинами, крыша – шифер с повреждениями, фундамент - бетон. лент. с осадкой, оконные проемы одинарные с осадкой) одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012701:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – промышленные объекты, складские объекты, площадью 1194 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, пер. Дальний, 10-а (далее Имущество).

Обременение Имущества: отсутствует.

**Начальная цена** – **2 505 000,54 руб.** (два миллиона пятьсот пять тысяч рублей 54 копейки), с учетом НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.), в т.ч.:

- нежилое здание – **469 230,54 руб.** (четырееста шестьдесят девять тысяч двести тридцать руб. 54 коп.) в том числе НДС **71 577,54 руб.** (семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят семь руб. 54 коп.)

- земельный участок – **2 035 770,00 руб.** (два миллиона тридцать пять тысяч семьсот семьдесят руб. 00 коп.).

**«Шаг аукциона»** (5% от начальной цены имущества) – **125 250,03 руб.** (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят руб. 03 копейки)

Сведения о предыдущих торгах: по лоту № 2 аукцион признан не состоявшимся (протокол №1 от 18.09.2017).

Продавцом является Комитет по управлению имуществом города Батайска, ул.Энгельса,172, контактные телефоны: 8(86354) 5-60-77, 8(86354) 5-68-56. E-mail: [bat\\_kui@mail.ru](mailto:bat_kui@mail.ru)., официальный сайт в Интернете: [www. батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федерального закона от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Налогового кодекса Российской Федерации, приказа Комитета по управлению имуществом города Батайска от 20.03.2017 № 21.

**Аукцион проводится по адресу Продавца: г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 1.**

**Заявки ( приложение № 1) принимаются по адресу Продавца г. Батайск, ул. Энгельса, 172, каб. 10, в рабочие дни с 25.09.2017 по 20.10.2017 включительно с 10.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 час.**

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении. **Сумма задатков составляет 20%** от начальной цены имущества :

по лоту № 1 - **230 112,99 руб.** ;

по лоту № 2 - **501 000,11 руб.**

Задатки вносятся едиными платежами на счет Продавца **не позднее 20.10.2017года:**

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Батайска) ИНН 6141004217, КПП 614101001, ОГРН 1026101843349, л/с 05583138880 в УФК по Ростовской области (счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств).

Банк получателя: р/с 40302810660153000906

**ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ**  
(наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами)  
БИК 046015001

В назначении платежа в платежном поручении необходимо указать:

**«задаток на участие в аукционе 26.10.2017г. по продаже  
Нежилого помещения с земельным участком по адресу:  
г. Батайск, пер. Дальний, 10-а»**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в

письменной форме. Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- участникам аукциона, не ставшим победителями;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (2экз).

2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

4. Претенденты – физические лица дополнительно представляют документ, удостоверяющих личность, или представляют копии всех его листов.

5. Претенденты – юридические лица дополнительно предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Все листы документов, одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об Имуществе можно в дни приема заявок по адресу Продавца, а также на официальных сетях Продавца, муниципального образования «Город Батайск» [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 25.10.2017г. в 14 час.00 мин. по адресу Продавца.**

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия **26.10.2017г.** непосредственно после проведения аукциона, по адресу Продавца.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договоры купли-продажи имущества (приложение № 2) заключаются между продавцом и победителями аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения

итогах аукциона и размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата покупателем Имущества производится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом на следующие реквизиты:

**за нежилое здание:**

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 02043 04 0000 410.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2017;

**за земельный участок:**

Получатель: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), ИНН 6141004217, КПП 614101001, счет 40101810400000010002, л/с 04583138880 БИК 046015001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить в платежное поручение заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 914 114 06024 04 0000 430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » 2017.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается пропорционально в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (18%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли продажи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

**Формы заявок для участия в аукционе**

**Приложение № 1  
к документации об аукционе**

**Продавцу –  
Комитету по управлению  
имуществом города Батайска**

**Заявка  
на участие в аукционе**

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку:

**Юридическое лицо:**

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма

---

---

---

место нахождения \_\_\_\_\_

---

почтовый адрес \_\_\_\_\_

---

**Физическое лицо:**

фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

---

---

паспортные данные \_\_\_\_\_

---

---

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

---

ИНН \_\_\_\_\_.

Зарегистрирован(а) в качестве индивидуального предпринимателя:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_.

**Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_,

**\*Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для юридического лица, индивидуального предпринимателя):**

Получатель	
ИНН	
Расчетный счет в _____	

(указывается полное наименование банка)

получателя)	
КПП	
БИК	
К/сч	

**\*Платежные реквизиты для возврата задатка (для физического лица):**

Получатель (ФИО Претендента)	
ИНН получателя (12 цифр)	
Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки)	
Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)	
Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр)	
К/сч банка получателя (20 цифр)	
БИК (9 цифр)	
ИНН банка получателя (10 цифр)	
КПП банка получателя (9 цифр)	

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленных действующим законодательством РФ.**

**Ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе по продаже недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности города Батайска.**

Объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расположенный на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, по адресу:

\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Настоящим заявляю:**

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

(подпись)

(расшифровка подписи (ФИО))

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

(ФИО)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:**

**Для всех лиц, подающих заявки:**

1) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка или квитанция об оплате);  
**для юридических лиц:**

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя \_\_\_\_\_ (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае если от имени заявителя

действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная \_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

3) копии \_\_\_\_\_ (наименование учредительных документов заявителя) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

4) надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) \_\_\_\_\_;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой \_\_\_\_\_;

**для физических лиц:**

1) копии документов, удостоверяющих личность: копия общегражданского паспорта \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

**для индивидуальных предпринимателей:**

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная \_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

**для иностранных лиц:**

1) надлежащим \_\_\_\_\_ образом \_\_\_\_\_ заверенный \_\_\_\_\_ (указать, кем) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качестве \_\_\_\_\_ индивидуального \_\_\_\_\_ предпринимателя: \_\_\_\_\_ (наименование документа) в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_ (наименование государства), полученный « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

**Заявитель** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи: фамилия, \_\_\_\_\_)

М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Заявка принята: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года за № \_\_\_\_\_ .



Уполномоченный \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ / представитель \_\_\_\_\_

**Проект договора купли-продажи  
Приложение № 2  
к документации об аукционе  
ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи №  
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности  
муниципального «Город Батайск»**

г. Батайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Город Батайск», в лице Комитета по управлению имуществом города Батайск, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя КУИ города Батайска Филоненко Олеси Васильевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайск, принятого решением Батайской городской Думы от «09» декабря 2011 г. № 152, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», положениями Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Комитета по управлению имуществом города Батайска от ..... № ..., на основании Информационного сообщения о продаже на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Город Батайск» и протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества Муниципального образования «Город Батайск», по которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (полное название имущества, согласно свидетельству о государственной регистрации права), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

Характеристика Объекта приведена в кадастровом паспорте объекта, выполненном по состоянию на \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ (наименование организации, выдавшей кадастровый паспорт, дата и номер паспорта, согласно которого выдано свидетельство о государственной регистрации права).

1.2. Объект принадлежит "Продавцу" на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним за N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ согласно протоколу № \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества Муниципального образования город Батайск

1.4. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке: кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_

## 2. Порядок расчетов

2.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил Объект за \_\_\_\_\_ без (с) учета НДС \_\_%.

2.2. Оплата осуществляется в два этапа.

Первый этап: Задаток в размере \_\_\_\_\_, уплаченный «Покупателем» в целях участия в аукционе засчитывается в счет выкупной цены Объекта.

Второй этап: "Покупатель" оплачивает оставшуюся стоимость Объекта в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на реквизиты:

ИНН 6141004217 КПП 61401001, получатель УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), р/сч 40101810400000010002, БИК 046015001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ (наименование банка вносить заглавными буквами), ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 91411402043040000410

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в п.2.2. настоящего Договора по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.4. НДС исчисляется и уплачивается в порядке и сроки установленные абз. 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ : При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского,

сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

2.5. Ответственность "Покупателя" в случае отказа или уклонения от оплаты Объекта предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Порядок перехода права собственности**

3.1. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества недвижимого имущества, путем подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Право собственности на Объект переходит к "Покупателю" в установленном порядке после полной его оплаты. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.3. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект является настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи недвижимого имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения N 1.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества бремя содержания Объекта и риск его случайной гибели или случайного повреждения переходит к "Покупателю".

3.5. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется силами и за счет "Покупателя".

3.6. "Покупатель" обязуется не позднее следующего дня с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставить "Продавцу" выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретённый Объект.

### **4. Обязанности покупателя и продавца.**

#### **4.1. Покупатель обязан:**

4.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.1.2. Самостоятельно и за собственный счет оформить переход права собственности на Имущество.

4.1.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 30 (тридцати) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счета, указанные в разделе 2 Договора, полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему договору «Покупатель» уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 20 (двадцати) дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества.

По истечении данного срока «Продавец» направляет «Покупателю» письменное сообщение о расторжении настоящего договора, со дня отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, сумма задатка «Покупателю» не возвращается, и обязательства «Продавца» по передаче имущества в собственность «Покупателю» прекращаются.

5.3. Уплата неустойки не освобождает "Покупателя" от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Расторжение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения "Покупателем" своих обязанностей по настоящему договору.

## **6. Порядок расторжения договора**

6.1. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с существенным нарушением условий настоящего договора.

6.3. Стороны договорились, что все условия настоящего договора являются для сторон существенными.

## **7. Особые условия**

7.1. "Продавец" гарантирует, что Объект до заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Объект обременён договором аренды N \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_, иные обременения отсутствуют. ;

7.2. "Покупатель" ознакомлен с техническим состоянием Объекта и претензий к "Продавцу" не имеет.

7.3. "Покупатель" Объекта обязуется не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

### 8. Заключительные положения

7.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для Управления Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии Ростовской области.

### 9. Адреса и реквизиты сторон

<u>«Продавец»</u>	<u>«Покупатель»</u>
Муниципальное образование «Город Батайск», в лице Комитета по управлению имуществом города Батайск	Наименование _____ _____ _____
ИНН 6141004217 КПП 614101001	ИНН/КПП _____
ОГРН 102610843349	ОГРН _____
получатель УФК по РО (Комитет по управлению имуществом города Батайска), р/сч 40101810400000010002, БИК 046015001, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ ОКТМО 60707000, код бюджетной классификации 91411402043040000410	<u>Банковские реквизиты:</u> _____ _____ _____
Адрес: 346880, г.Батайск, ул.Энгельса, 172, тел./факс (863 54) 56333,	Адрес: _____
Е-mail: <a href="mailto:bat_kui@mail.ru">bat_kui@mail.ru</a>	тел\факс _____
Председатель КУИ города Батайска	Е-mail: _____
_____ О.В.Филоненко	Руководитель(наименование должности) _____

М.П.	М.П.
------	------

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.  
№ \_\_\_\_\_

АКТ  
приема - передачи недвижимого имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»,  
расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г.Батайск, ул. ....

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.2. договора купли-продажи  
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования  
«Город Батайск», от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_

«Продавец» - Комитет по управлению имуществом города Батайска

в лице председателя Филоненко Олеси Васильевны

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_ Положения \_\_\_\_\_

и - "Покупатель",

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава о  
нижеследующем:

«Продавец» передает недвижимое имущество общей площадью – ..... кв.м.

«Покупатель» принимает недвижимое имущество общей площадью – .... кв.м.

Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: помещению  
требуется капитальный ремонт.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**«Продавец»**

**"Покупатель"**

Председатель КУИ города Батайска

\_\_\_\_\_ О.В.Филоненко

*(подпись, ФИО)*

\_\_\_\_\_ *(подпись, ФИО)*

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПРИКАЗ № 72

«18» сентября 2017 г.

г. Батайск

Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение нежилое, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, общая долевая собственность: 425/1000 от площади 457 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97.

С целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 28.07.2011 № 128, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 29.07.2015 № 59 и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 09.12.2011 №152,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести приватизацию муниципального имущества города Батайска: нежилого помещения, назначение нежилое, комнаты 1,2,3, общей площадью 43,1 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0010403:1922, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – офисы, конторы, организации различных форм собственности, общая долевая собственность: 425/1000 от площади 457 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Артемовская, 97 с соблюдением требований законодательства о приватизации

государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене объекта.

2. В соответствии с отчетом независимого оценщика от 10.07.2017г. № 0345-06/17, выполненным индивидуальным предпринимателем Башковым Александром Сергеевичем. Рыночная стоимость объекта имущества составляет 1 150 564,94 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 94 копеек), с учетом НДС.

Установить начальную цену указанного в п.1 имущества в размере 1 150 564,94 руб. (один миллион сто пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 94 копеек), с учетом НДС.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены имущества.

4. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации города Батайска [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по  
управлению имуществом  
города Батайска

О.В. Филоненко

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПРИКАЗ № 73

«18» сентября 2017 г.

г. Батайск

Об условиях приватизации нежилого здания, назначение нежилое, общей площадью 169,3 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012701:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное



использование – промышленные объекты, складские объекты, площадью 1194 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Дальний, 10-а.

С целью исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 28.07.2011 № 128, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 29.07.2015 № 59 и Положением о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденным решением Батайской городской Думы от 09.12.2011 №152,

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести приватизацию муниципального имущества города Батайска: нежилого здания, назначение нежилое, общей площадью 169,3 кв.м. одновременно с земельным участком, с кадастровым № 61:46:0012701:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – промышленные объекты, складские объекты, площадью 1194 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, пер. Дальний, 10-а с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене объекта.
2. В соответствии с отчетом независимого оценщика от 10.07.2017г. № 0344-06/17, выполненным индивидуальным предпринимателем Башковым Александром Сергеевичем. Рыночная стоимость объекта имущества составляет 2 505 000,54 руб. (два миллиона пятьсот пять тысяч рублей 54 копейки), с учетом НДС. Установить начальную цену указанного в п.1 имущества в размере 2 505 000,54 руб. (два миллиона пятьсот пять тысяч рублей 54 копейки), с учетом НДС.
3. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены имущества.
4. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации города Батайска [www.батайск-официальный.рф](http://www.батайск-официальный.рф).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по

управлению имуществом  
города Батайска

О.В. Филоненко